



't Ketrientje aan het Sint Catharinaplein in Bergen op Zoom.

© BN DeStem/Marieke Boerefijn

Ketrientje gaat na jarenlange juridische strijd in de verkoop: ‘Gemiste kans voor ouderenzorg in Bergen’

‘t Ketrientje wordt verkocht. In een zeer emotioneel betoog vertelde tanteLouise-bestuurder Ingeborg Roks aan de Bergse gemeenteraad dat de maat vol is. ‘Dit is de prijs van tien jaar procederen.’

TanteLouise geeft het op, nog voor de Raad van State uitspraak doet in de langslpende kwestie rond het voormalige zorgcomplex. De juridische strijd heeft uiteindelijk invloed op wel of geen sloop, renovatie of nieuwbouw.

De zorginstelling is eigenaar van het Catharinacomplex en wilde het afbreken voor nieuwbouw. Erfgoedverenigingen bleven strijden tegen de sloop van de volgens hen historische voorgevel en het voormalige zusterhuis. De Raad van State-zaak draait om de monumentenstatus van het hoofdgebouw, de gemeente Bergen op Zoom weigerde die status te verlenen, erfgoedverenigingen vechten dat aan.

Zorginstelling tanteLouise wacht de uitspraak van de hoogste bestuursrechters niet af. Roks: „De frustratie is groot. Het heeft ons zoveel werk, energie en geld gekost. Procederen is het goed recht van erfgoedverenigingen, maar wij hadden al dat geld liever aan goede zorg gegeven. Het nieuwe Catharinahof had er al kunnen staan, ouderen uit Bergen op Zoom hadden er al zorg kunnen krijgen.”



Oude ontwerptekening van de nieuwbouwplannen van tanteLouise.
© Stichting Tante Louise

‘Onbetaalbaar’

Het plan voor het Catharinahof is nu definitief van de baan: tanteLouise heeft berekend dat het inmiddels onbetaalbaar is. „Dat gaat mij aan het hart als bestuurder en als mens”, vertelt Roks de raad. „Weegt het belang van stenen echt zwaarder dan het belang van onze ouderen, of het belang van de omwonenden?”

Het financiële plaatje ziet er na 10 jaar procederen heel anders uit, weet de tanteLouise-bestuurder. „De marge waar we mee te maken hebben is opgelopen tot 13 miljoen euro als ging om behoud van de voorgevel. Materiaalkosten zijn gestegen, de inflatie helpt niet mee, rentes zijn veranderd, stikstofproblematiek, jarenlang procederen.”

„Het is voor ons geen optie meer om het nieuwe Catharinahof te bouwen. We hadden prachtige plannen, we gingen met 44 miljoen de grootste investering ooit aan. Die kosten inmiddels zijn zowat verdubbeld. We moeten het nu verkopen.”

COA ingezet

Tijdens de speciale gemeenteraadsvergadering over ‘t Ketrientje komt nog een verhaal uit de hoge hoed, waar Roks zich bijzonder kwaad over heeft gemaakt. „Absolute dieptepunt voor mij was dat een raadslid het Centraal Orgaan opvang asielzoekers heeft ingezet, buiten ons om, met het aanbod asielzoekers op te vangen in ‘t Ketrientje. Wij kregen bericht van het COA dat onze aanvraag ‘in behandeling was genomen’. Er lag helemaal geen verzoek. Voor mij als bestuurder is dit onacceptabel.”

Roks is duidelijk: „Het is onze grond, ons gebouw en wij hebben een zorgplicht. Het Ketrientje is ook niet zomaar verkocht. Dat kan pas na toestemming van het College Sanering Zorginstellingen.”

Verslagen door de tijd

Roks tot slot: „We voelen ons niet verslagen door de bezwaarmakers, maar door de tijd. Het kan bouwkundig niet meer en financieel niet meer.”

We wilden echt onze nek uitsteken, maar het is zo niet te doen. Vandaag sluiten we een periode van 10 jaar frustratie af. Het Ketrientje wordt verkocht en een ander mag het gaan ontwikkelen. Hoe erg we dat ook vinden.”