



Foto: Remko Vermunt

TanteLouise trekt stekker uit 't Ketrientje: 'Niet verslagen door de bezwaarmakers, maar door tijd'

Door: Bode Sanne Brusselaars di 4 nov, 20:22 **Algemeen**

BERGEN OP ZOOM - Na tien jaar van plannen en juridische procedures trekt zorginstelling TanteLouise definitief de stekker uit de herontwikkeling van het voormalige zorgcomplex 't Ketrientje in Bergen op Zoom. Tijdens de raadsbijeenkomst dinsdagavond kondigde bestuurder Ingeborg Roks aan dat de organisatie het project niet langer kan realiseren vanwege oplopende kosten en jarenlange vertraging. Het complex wordt verkocht, waarmee een einde komt aan een slepende kwestie die de stad al jaren bezighoudt.

Na ruim tien jaar van plannen, procedures en rechtszaken geeft zorginstelling TanteLouise het op: er komt geen nieuw Catharinahof op de plek van het voormalige zorgcomplex 't Ketrientje. Bestuurder Ingeborg Roks maakte dat dinsdagavond bekend tijdens de beeldvormende vergadering van de gemeenteraad in Bergen op Zoom. "We haken af in

deze herontwikkeling. Dat is niet omdat we het willen opgeven, maar omdat het simpelweg niet anders kan,” zei Roks zichtbaar geëmotioneerd. Daarmee komt een einde aan een decennialange strijd over de toekomst van het monumentale complex aan het Sint Catharinaplein.

Tien jaar strijd

Tante Louise sloot het verzorgingshuis in 2014 omdat het gebouw volgens de organisatie niet meer voldeed aan de eisen van de moderne ouderenzorg en brandveiligheid. De zorginstelling wilde op de locatie een nieuw woonzorgcomplex bouwen, maar stuitte op fel verzet van erfgoedorganisaties als stichting Behoud Kettrientje, Bond Heemschut en het Cuypersgenootschap, die sloop van het hoofdgebouw en het zusterhuis wilden voorkomen.

Sindsdien volgde een reeks bezwaarprocedures en rechtszaken. De kwestie ligt nu bij de Raad van State, die naar verwachting over zes weken uitspraak doet.

“Een doolhof van kamertjes”

Volgens Roks is het bestaande gebouw uit de jaren dertig ongeschikt voor moderne verpleeghuiszorg. “Het is door de jaren heen ontelbare keren verbouwd, wat heeft geresulteerd in een doolhof van kamertjes, smalle deuren en hoogteverschillen,” legde ze uit. Ook de brandweer zou hebben geoordeeld dat het complex niet meer voldeed aan de veiligheidseisen voor bewoners met een beperkte mobiliteit.

De zorginstelling liet volgens Roks meerdere onderzoeken uitvoeren naar mogelijke renovatie of herbestemming, maar die kwamen allemaal tot dezelfde conclusie: het is financieel en bouwkundig onhaalbaar. “Elke keer was de uitkomst klip en klaar: het kan niet.”

Kosten lopen op tot 44 miljoen euro

Een onafhankelijk onderzoek van de Stichting Advisering Bestuursrechtspraak (StAB), in opdracht van de rechter, bevestigde dat volgens Roks. Daaruit bleek dat behoud van de monumentale panden een negatieve marge van circa 13 miljoen euro zou opleveren.

Daarnaast zijn de bouwkosten de afgelopen jaren sterk gestegen. “Waar we bij de lancering van het project uitgingen van 44 miljoen euro, is dat bedrag inmiddels bijna verdubbeld. Dat is voor ons gewoon niet te doen,” aldus Roks.

Emotionele afsluiting

Tijdens haar betoog sprak de bestuurder over de teleurstelling binnen de organisatie. “Het raakt me als bestuurder, maar ook als mens. Weegt het belang van deze stenen nou echt zwaarder dan het belang van onze kwetsbare ouderen?”

Ze benadrukte dat het besluit niet voortkomt uit onwil, maar uit noodzaak. “We zijn niet verslagen door de bezwaarmakers, maar door de tijd. Door alle vertragingen lukt het ons niet meer om op tijd vervangende zorgcapaciteit te realiseren.”

Verkoop van het complex

TanteLouise heeft besloten het complex te verkopen. Dat kan pas nadat het **College Sanering Zorginstellingen** daarvoor toestemming geeft. “We zullen ervoor zorgen dat een nieuwe eigenaar snel aan tafel zit bij de gemeente, om de situatie voor de omwonenden en de stad te verbeteren,” zei Roks.

Ze deed een oproep aan erfgoedclubs en tegenstanders om niet opnieuw juridische stappen te ondernemen. “De uitkomsten van de onderzoeken liegen er niet om. Het is bouwkundig en financieel niet mogelijk om met behoud van het hoofdgebouw en het zusterhuis iets te realiseren.”

Met het vertrek van TanteLouise komt een einde aan “een periode van meer dan tien jaar”, aldus Roks. “Het voelt als een gemiste kans voor onze ouderen, voor de omwonenden en voor de stad. Maar we moeten door.”

Na de beeldvormende vergadering volgt een compleet artikel met daarin ook de bijdragen van de bezwaarmakers en andere insprekers.

