



Het Ketrietje staat al ruim 10 jaar te verpauperen. © Pix4Profs/Tonny Presser
© BN De Stem/Marieke BoerefijnTonny

TanteLouise en Mevrouw Meijer oneens over 't Ketrietje: 'Nieuwbouw of renoveren'

Wat moet er gebeuren met het verpauperde Ketrietje? TanteLouise en Mevrouw Meijer verschillen van mening. De eerste wil slopen en nieuwbouwen. De tweede waarschuwt nu de Bergse politiek: 'Spaar het klimaat: stop met slopen.'

Beide organisaties presenteren dinsdagavond hun zogeheten zienswijzen aan de gemeenteraad van Bergen op Zoom. De hoogste bestuursrechter moet überhaupt nog beslissen of sloop van het hoofdgebouw en het oude zusterhuis van het voormalige zorgcomplex is toegestaan.

De kwestie is al jaren een heet hangijzer in de stad. Al ruim voor de huidige rechtszaak nam de VVD het initiatief om alle visies nog een keer op een rij te zetten. Ook omwonenden zijn uitgenodigd mee te praten: nieuwbouw zoals tanteLouise wil, of renoveren zoals Mevrouw Meijer nu betoogt?

Zorginstelling TanteLouise is de eigenaar van het leegstaande gebouwencomplex. Mevrouw Meijer is een landelijke, idealistische stichting die geleid wordt door een architect en een kunsthistoricus. De stichting zet zich in voor duurzame renovatie van oude schoolgebouwen die op de nominatie staan om te worden gesloopt.

Raadslid en voorvechter van het behoud van 't Ketrietje, Piet Juten (BSD), schakelde de club in om naar de patstelling in Bergen op Zoom te kijken. Dit gebeurde in samenwerking met bouwkostenskundige Tim de Jonge van het Roosendaalse bedrijf Winket Huisvestingseconomie, dat ook betrokken is bij Mevrouw Meijer.

Zij stellen dat het beter is om het gebouw te renoveren. „Beter, gunstiger, in ieder opzicht. In CO2-uitstoot, in geld, in functionaliteit”, aldus Fred Feddes, die namens Mevrouw Meijer spreekt. „Maar ook in culturele herkenbaarheid, identiteit en maatschappelijke betrokkenheid.”

Volgens Mevrouw Meijer is nieuwbouw ‘een slechte gewoonte die de gemeente Bergen op Zoom moet afleren’. „De productie van bouwmaterialen kost heel veel energie, en dus CO2-uitstoot. Denk aan beton, staal, baksteen, aluminium, glas. Je kunt de bestaande gebouwen, in ieder geval de fundering en het casco, het best zo lang mogelijk blijven benutten.”

Wegwerpgebouwen

Maak van bestaande gebouwen geen afval, wil Feddes maar zeggen. „Repareer en verbeter ze waar nodig. Een gemeente die een klimaatbeleid voert, kan in feite niet langer meewerken aan wegwerpgebouwen.”

TanteLouise verklaarde maandag tijdens de zitting van de Raad van State dat zonder sloop geen bouwkransen kunnen worden ingezet op het Sint Catharinaplein en dat de noodzakelijke ondergrondse parkeergarage dan ook niet door kan gaan. Het plan voor de bouw van een nieuw woonzorgcentrum voor ouderen ligt ook nog steeds op tafel.



Oude ontwerptekening van de nieuwbouwplannen van tanteLouise © Stichting Tante Louise

Volgens de insprekers zou renovatie van 't Ketrientje zou tot 50 procent minder uitstoot opleveren en tot 30 procent goedkoper kunnen zijn. Bouwkostenexpert Tim de Jonge en de Bergse architect Jan Weyts sloten zich aan bij het betoog van Feddes en hielden een pleidooi om het oude renovatieontwerp van het burgerinitiatief voor 't Ketrientje opnieuw bespreekbaar te maken.

De kern van dat plan is om van 't Ketrientje een multifunctioneel woon- en zorgcomplex te maken met zowel koop- en huurwoningen als ruimte voor kleine bedrijfjes. Er zou een herberg moeten komen en de kapel zou als concertzaal kunnen dienen. Dit plan dateert uit 2019 en werd ondersteund door de Vereniging Binnenstad, de Stadshuiskamer en de stichting bezichtiging monumenten.



Het ontwerp dat Piet Juten van de Stichting Behoud Ketrentje (in oprichting) heeft gemaakt als alternatieve invulling voor het gehele St. Catharina complex in het centrum van Bergen op Zoom © Piet Juten / Stichting Behoud Ketrentje i.o.

Voorlopig wachten tanteLouise en de gemeente Bergen op Zoom op de uitspraak van de Raad van State. Die wordt over ongeveer zes weken verwacht. Hoe de plannen daarna worden opgepakt is afhankelijk van de uitspraak.